Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá
Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Số: 130/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 19/2026/HĐ-VTA.TH ngày 16/7/2026; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 02 ngày 12/10/2026 giữa UBND xã Tống Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 129/2026/QC-VTA.TH ngày 12/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Tống Sơn; địa chỉ: Thôn Tiên Hoà, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 06 lô đất ở cho cá nhân tại xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: *(Có danh mục chi tiết kèm theo).*

3.1. Thông tin chung về các lô đất đưa ra đấu giá:

a. Mặt bằng HTKT khu tái định cư xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung phục vụ dự án Thành phần đầu tư XD đoạn Mai Sơn - QL 45 thuộc dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giải đoạn 2017-2020.

- Tổng diện tích đấu giá: 240,0 m^2.

- Vị trí khu đất gồm: 01 lô (LK:E -17) - Thuộc mặt bằng HTKT khu tái định cư xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung phục vụ dự án Thành phần đầu tư XD đoạn Mai Sơn - QL 45 thuộc dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phí đông giải đoạn 2017-2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 3845/QĐ -UBND ngày 11/10/2019.

- Hiện trạng: Đã đầu tư hạ tầng và có hạ tầng giao thông kết nối (Tổng số 109 lô, đã đấu giá thành 108 lô, còn lại 01 lô).

b. Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu danh lam Thắng cảnh Hàn Sơn, xã Hà Sơn cũ.

- Tổng diện tích đấu giá: 1.256,11 m^2.

- Vị trí khu đất: gồm 05 lô (các lô CL04, CL07, CL09, CL10, CL11) - Thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu danh lam Thắng cảnh Hàn Sơn đã được chủ tịch UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 4265/QĐ - UBND ngày 16/9/2020.

- Hiện trạng: Đã đầu tư hạ tầng và có hạ tầng giao thông kết nối (Tổng số 43 lô, đã đấu giá thành 38 lô, còn lại 05 lô).

3.2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nơi có tài sản: Tại xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **19/10/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **26/10/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*
- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí *(liên hệ SĐT: 0914 888 192).*

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **14/10/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **29/10/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)* tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
- Phòng Kinh tế xã Tống Sơn; địa chỉ: thôn Tiên Hoà, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký: Cá nhân *(sau đây gọi là Người tham gia đấu giá)* thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan *(nếu có).*

b. Cách thức đăng ký: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **14/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/10/2026.**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền/chuyển khoản theo các thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **66668 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa.**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD]* ***nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá*** *[số lượng ..... lô đất]* ***ở xã Tống Sơn, Thanh Hoá".***



Lưu ý:

- [Họ tên] ***:*** *là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham giá đấu giá.*

- [số lượng .... lô đất] : *là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.*

- Mọi trường hợp tiền đặt trước ***"báo có"*** *vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày* ***29/10/2026*** *và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

10. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

a. Nguyên tắc đấu giá:

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

b. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

- Đấu giá theo 01 m^2 đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu cho mỗi lô đất là từ 01 (một) đến 03 (ba) phút; tuỳ theo tình hình thực tế và diễn biến phiên đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.

c. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d. Bước giá *(áp dụng trong trường hợp sau 01 vòng đấu có nhiều hơn 01 khách hàng trả giá bằng nhau và có nhu cầu đấu tiếp để xác định người trúng đấu giá).*

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp tối thiểu là 1% mức trả giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.
- Không quy định bước giá tại vòng đấu giá chính thức, khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày **03/11/2026**.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Tống Sơn; Địa chỉ: thôn Tiên Hoà, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

12. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 129/2026/QC-VTA.TH ngày 12/10/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**

Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Nơi nhận:
- UBND xã Tống Sơn;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH THANH HÓA

Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHÁNH THANH HOÁ

DANH MỤC
Đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân tại xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 130/2026/TB-VTA.TH ngày 12/10/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m^2)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m2)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Tổng số tiền mỗi lô đất (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9=7*50%	10
	Mặt bằng HTKT khu tái định cư Hà Lĩnh								
1	**LK E-17**	240,00	4.500.000	1,0	**4.500.000**	1.080.000.000	200.000	540.000.000	
	Khu dân cư Tứ Quý xã Hà Sơn cũ								
2	**CL04**	200,11	2.500.000	1,0	**2.500.000**	500.275.000	100.000	250.137.500	
3	**CL07**	176,00	2.500.000	1,0	**2.500.000**	440.000.000	100.000	220.000.000	
4	**CL09**	176,00	2.500.000	1,0	**2.500.000**	440.000.000	100.000	220.000.000	
5	**CL10**	176,00	2.500.000	1,0	**2.500.000**	440.000.000	100.000	220.000.000	
6	**CL11**	176,00	2.500.000	1,0	**2.500.000**	440.000.000	100.000	220.000.000	
Tổng cộng		**1.144,11**				**3.340.275.000**	**700.000**	**1.670.137.500**	